

NOVA
RESIDENCE

“yeniden başla”

GULİNŞAAT





NOVA

R E S I D E N C E





Şehrin En Güzel Manzarası olun ...

Mavi ve yeşilin yanı başında, şehrin ve doğanın tüm imkanlarıyla donatılmış harika bir lokasyonda dolu dolu yaşama kucak açın.

Hayatın Merkezi Sisiniz ...

Eşsiz lokasyon, prestijli mimari ve konforlu bir yaşam sizleri bekliyor. Nezih komşular, büyüleyici şehir manzarası eşliğinde şehrin merkezinin siz olduğu bir dünyada yerinizi alın. Aileniz ve sevdikleriniz ile birlikte unutulmaz anılar biriktirme zamanı...





Yeni Başlangıçlar için ...

İstanbul'un en değerli bölgesi Bakırköy'de şehrin merkezinde prestij ve lokasyon ayrıcalıkları ile değerli anılar biriktirmek için benzersiz bir projeye davetlisiniz.

Yaşamın içinde olmak için tasarlandı ...

İster yatırım olsun ister oturma her anlamda kaliteyi hissedin. Üstün avantajlı konumuyla merkez olma ayrıcalığını yaşayacağınız ister işinize ister sosyal hayatınıza odaklanacağınız özel bir projede yerinizi alın.





Keyif dolu bir yaşam ...

A ve B olarak 2 bloktan oluşan yeni yaşam projesi Nova Residence' da her iki blok 12 daire olarak toplam 24 adet ferah yaşam alanı sunuyor. Bahçe katı ve zemin daireleri olarak 4 kat bulunuyor. 4. katlar dubleks dairelerimizdir. Bahçe katları : 1+1 , Zemin-3.kat arası 2+1 , 4.kat dubleks 3+1 dir.

Sabah sporunuz için yürüyüş alanları, şehrin stresinden arınmanız için doğa ile iç içe peyzaj alanları, toplu taşıma alanları , marmaray ve bakırköy durağına sadece 2 dakika mesafede şehrin merkezinin siz olduğu bir yaşama davetlisiniz.

GULİNŞAAT

Kalitesi ve Güvencesiyle...



I+I Daire

A Blok
Bahçe Katı



I+I Daire

A Blok
Bahçe Katı



| | |
|---------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 3.18 m ² |
| 2- MUTFAK | : 5.88 m ² |
| 3- SALON | : 20.46 m ² |
| 4- Y. ODASI-1 | : 10.36 m ² |
| 5- BANYO | : 4.42 m ² |

NET ALAN: 44.30 m² BRÜT ALAN: 62.46 m²



| | |
|---------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 4.38 m ² |
| 2- MUTFAK | : 5.78 m ² |
| 3- SALON | : 19.60 m ² |
| 4- Y. ODASI-1 | : 11.60 m ² |
| 5- BANYO | : 3.75 m ² |

NET ALAN: 45.11 m² BRÜT ALAN: 63.60 m²

3+1 Daire

A Blok
Dublex Daire



| | |
|--------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 11.92 m ² |
| 2- MUTFAK | : 9.33 m ² |
| 3- SALON | : 24.85 m ² |
| 4- Y.ODASI-1 | : 13.71 m ² |
| 5- E.BANYO | : 3.35 m ² |
| 6- W.C. | : 3.68 m ² |
| 7- BALKON | : 3.00 m ² |
| 8- BALKON | : 4.80 m ² |
| 9- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 77.79 m² BRÜT ALAN: 101.90 m²

3+1 Daire

A Blok
Çatı Katı



| | |
|---------------|------------------------|
| 10- Y.ODASI-2 | : 11.50 m ² |
| 11- Y.ODASI-3 | : 9.56 m ² |
| 12- E.BANYO | : 3.48 m ² |
| 13- BANYO | : 5.50 m ² |
| 14- HOL | : 7.95 m ² |
| 15- TERAS | : 17.66 m ² |

NET ALAN: 55.65 m² BRÜT ALAN: 77.35 m²

3+1 Daire

A Blok
Dublex Daire



| | |
|--------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 13.22 m ² |
| 2- MUTFAK | : 9.24 m ² |
| 3- SALON | : 25.65 m ² |
| 4- Y.ODASI-1 | : 12.78 m ² |
| 5- E.BANYO | : 3.86 m ² |
| 6- W.C. | : 3.18 m ² |
| 7- BALKON | : 3.00 m ² |
| 8- BALKON | : 2.17 m ² |
| 9- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 76.25 m² BRÜT ALAN: 99.88 m²

3+1 Daire

A Blok
Çatı Katı



| | |
|---------------|------------------------|
| 10- Y.ODASI-2 | : 10.35 m ² |
| 11- Y.ODASI-3 | : 11.34 m ² |
| 12- E.BANYO | : 3.70 m ² |
| 13- BANYO | : 5.50 m ² |
| 14- HOL | : 6.95 m ² |
| 15- TERAS | : 19.80 m ² |

NET ALAN: 57.64 m² BRÜT ALAN: 80.12 m²

2+1 Daire

A Blok
Normal Kat



| | |
|---------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 9.83 m ² |
| 2- MUTFAK | : 9.24 m ² |
| 3- SALON | : 20.25 m ² |
| 4- Y. ODASI-1 | : 11.64 m ² |
| 5- Y. ODASI-2 | : 13.10 m ² |
| 6- BANYO | : 3.37 m ² |
| 7- E. BANYO | : 4.00 m ² |
| 8- BALKON | : 1.87 m ² |
| 9- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 76.45 m² BRÜT ALAN: 100.15 m²

2+1 Daire

A Blok
Normal Kat



| | |
|---------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 8.15 m ² |
| 2- MUTFAK | : 9.38 m ² |
| 3- SALON | : 21.32 m ² |
| 4- Y. ODASI-1 | : 10.17 m ² |
| 5- Y. ODASI-2 | : 13.71 m ² |
| 6- BANYO | : 3.86 m ² |
| 7- E. BANYO | : 3.18 m ² |
| 8- BALKON | : 4.80 m ² |
| 9- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 77.72 m² BRÜT ALAN: 101.81 m²

2+1 Daire

A Blok
Zemin Kat



| | |
|---------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 9.83 m ² |
| 2- MUTFAK | : 9.24 m ² |
| 3- SALON | : 20.25 m ² |
| 4- Y. ODASI-1 | : 11.64 m ² |
| 5- Y. ODASI-2 | : 13.10 m ² |
| 6- BANYO | : 3.37 m ² |
| 7- E. BANYO | : 4.00 m ² |
| 8- BALKON | : 1.87 m ² |
| 9- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 76.45 m² BRÜT ALAN: 100.15 m²

2+1 Daire

A Blok
Zemin Kat



| | |
|---------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 8.15 m ² |
| 2- MUTFAK | : 9.38 m ² |
| 3- SALON | : 21.32 m ² |
| 4- Y. ODASI-1 | : 10.17 m ² |
| 5- Y. ODASI-2 | : 13.71 m ² |
| 6- BANYO | : 3.86 m ² |
| 7- E. BANYO | : 3.18 m ² |
| 8- BALKON | : 4.80 m ² |
| 9- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 77.72 m² BRÜT ALAN: 101.81 m²

H
Daire
B Blok
Bahçe Katı

H
Daire
B Blok
Bahçe Katı



1- SALON + MUTFAK : 25.14 m²
2- Y.ODASI-1 : 12.68 m²
3- BANYO : 3.25 m²

NET ALAN: 41.07 m² BRÜT ALAN: 60.37 m²



1- SALON + MUTFAK : 25.19 m²
2- Y.ODASI-1 : 12.96 m²
3- BANYO : 3.76 m²

NET ALAN: 41.91 m² BRÜT ALAN: 61.60 m²

3+1 Daire

B Blok
Dublex Daire



| | |
|--------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 13.02 m ² |
| 2- MUTFAK | : 8.51 m ² |
| 3- SALON | : 26.58 m ² |
| 4- Y.ODASI-1 | : 9.28 m ² |
| 5- GIY.ODASI | : 3.16 m ² |
| 6- E. BANYO | : 4.90 m ² |
| 7- BANYO | : 3.07 m ² |
| 8- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 71.67 m² BRÜT ALAN: 95.32 m²

3+1 Daire

B Blok
Çatı Katı



| | |
|---------------|------------------------|
| 10- Y.ODASI-2 | : 10.53 m ² |
| 11- Y.ODASI-3 | : 9.87 m ² |
| 12- E.BANYO | : 4.25 m ² |
| 13- BANYO | : 4.65 m ² |
| 14- HOL | : 5.00 m ² |
| 15- TERAS | : 12.85 m ² |

NET ALAN: 47.15 m² BRÜT ALAN: 70.25 m²

3+1 Daire

B Blok
Dublex Daire



| | |
|--------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 10.56 m ² |
| 2- MUTFAK | : 8.57 m ² |
| 3- SALON | : 25.76 m ² |
| 4- Y.ODASI-1 | : 12.00 m ² |
| 5- E.BANYO | : 4.31 m ² |
| 6- BANYO | : 5.05 m ² |
| 7- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 69.40 m² BRÜT ALAN: 92.30 m²

3+1 Daire

B Blok
Çatı Katı



| | |
|---------------|------------------------|
| 10- Y.ODASI-2 | : 10.55 m ² |
| 11- Y.ODASI-3 | : 12.00 m ² |
| 12- E.BANYO | : 3.00 m ² |
| 13- BANYO | : 5.00 m ² |
| 14- HOL | : 6.04 m ² |
| 15- TERAS | : 10.77 m ² |

NET ALAN: 47.36 m² BRÜT ALAN: 70.58 m²

2+1 Daire

B Blok
Normal Kat

2+1 Daire

B Blok
Normal Kat



| | |
|--------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 9.02 m ² |
| 2- MUTFAK | : 8.51 m ² |
| 3- SALON | : 20.20 m ² |
| 4- Y.ODASI-1 | : 8.25 m ² |
| 5- Y.ODASI-2 | : 12.32 m ² |
| 6- E. BANYO | : 4.30 m ² |
| 7- BANYO | : 6.10 m ² |
| 8- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 71.85 m² BRÜT ALAN: 95.56 m²



| | |
|--------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 7.35 m ² |
| 2- MUTFAK | : 8.57 m ² |
| 3- SALON | : 20.90 m ² |
| 4- Y.ODASI-1 | : 9.53 m ² |
| 5- Y.ODASI-2 | : 12.00 m ² |
| 6- E. BANYO | : 4.31 m ² |
| 7- BANYO | : 3.55 m ² |
| 8- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 69.36 m² BRÜT ALAN: 92.24 m²

2+1 Daire

B Blok
Zemin Kat



2+1 Daire

B Blok
Zemin kat



| | |
|--------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 9.02 m ² |
| 2- MUTFAK | : 8.51 m ² |
| 3- SALON | : 20.20 m ² |
| 4- Y.ODASI-1 | : 8.25 m ² |
| 5- Y.ODASI-2 | : 12.32 m ² |
| 6- E. BANYO | : 4.30 m ² |
| 7- BANYO | : 6.10 m ² |
| 8- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 71.85 m² BRÜT ALAN: 95.56 m²



| | |
|--------------|------------------------|
| 1- ANTRE | : 7.35 m ² |
| 2- MUTFAK | : 8.57 m ² |
| 3- SALON | : 20.90 m ² |
| 4- Y.ODASI-1 | : 9.53 m ² |
| 5- Y.ODASI-2 | : 12.00 m ² |
| 6- E. BANYO | : 4.31 m ² |
| 7- BANYO | : 3.55 m ² |
| 8- BALKON | : 3.15 m ² |

NET ALAN: 69.36 m² BRÜT ALAN: 92.24 m²

NOVA
RESIDENCE

GULINSAAT



☎ 0536 776 13 34

novaresidence@gulinsaat.net

Zuhuratbaba Mah. Bestekar Rauf Yekta Sk. No:3 Bakırköy / İstanbul